

Widerrufsbelehrung (Anlage zum Wohnraummietvertrag zwischen Unternehmer und Verbraucher)

Widerrufsrecht

Sie als Verbraucher haben bei einem mit einem Unternehmer geschlossenen Fernabsatzvertrag oder Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen das Recht, den Mietvertrag binnen 14 Tagen nach Erhalt dieser Widerrufsbelehrung, in jedem Falle erst nach Vertragsschluss, ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Zur Einhaltung der Frist genügt es, wenn Sie den Widerruf vor Ablauf der Frist abschicken.

Widerrufsvoraussetzungen

Zur Ausübung des Widerrufsrechts müssen Sie:

1) folgende Daten des Widerrufsadressaten (Unternehmer bzw. Vermieter) mitteilen:

Name/Firma _____

Anschrift _____

Telefonnummer _____

E-Mail _____

und

2) samt einer eindeutigen Erklärung der Abstandnahme vom Vertrag per Post/EMail/Fax übermitteln.

Hierfür können Sie das vorliegende Muster (siehe übernächste Seite) oder auch das im Bundesgesetzblatt abgedruckte Muster (BGBI 2013 Teil I Nr. 58, Seite 3665) nutzen, sind dazu aber nicht verpflichtet.

Erlöschen des Widerrufsrechts

Bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen erlischt das Recht zum Widerruf, wenn der Unternehmer die Dienstleistung vollständig erbracht hat (hier: Vollzug des Mietvertrages) und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher hierzu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung verliert. Bei einem außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Vertrag muss die Zustimmung des Verbrauchers auf einem dauerhaften Datenträger übermittelt werden.

Der **Mieter** erklärt hiermit (**Zutreffendes ankreuzen**):

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung mein Widerrufsrecht verliere.

Ja Nein

Widerrufsfolgen

Durch einen wirksamen Widerruf erlöschen die gegenseitigen Pflichten zur Vertragserfüllung und es sind die beiderseits bereits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Alle Zahlungen sind binnen 14 Tagen ab dem Tag, an dem die Mitteilung über den Widerruf zugegangen ist, zurück zu erstatten. Für die Rückzahlung wird dasselbe Zahlungsmittel verwendet, das ursprünglich bei der Transaktion verwendet wurde, es sei denn es wurde etwas anderes vereinbart. Für die Rückzahlung werden in keinem Fall zusätzliche Entgelte berechnet.

Wenn Sie als Verbraucher ausdrücklich verlangt haben (im Falle eines außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Vertrages muss dieses Verlangen auf einem dauerhaften Datenträger übermittelt werden), dass der Unternehmer mit der Dienstleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt, und Sie von diesem auch auf die Rechtsfolgen diesbezüglich hingewiesen worden sind, so haben Sie Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachten Leistungen zu zahlen. Der Wertersatz soll dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt der Mitteilung über den Widerruf bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum angemessenen Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entsprechen.

Der **Mieter** erklärt hiermit (**Zutreffendes ankreuzen**):

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung beginnen und wurde auf die Rechtsfolgen bezüglich des Wertersatzeshingewiesen.

Ja Nein

Die vorliegende Widerrufsbelehrung wurde vollständig gelesen und zur Kenntnis genommen.

(Unterschrift des Mieters)

(Ort und Datum)

(Unterschrift des Mieters)

(Ort und Datum)

Widerrufsformular

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (Mieter) :

Name/Firma _____

Anschrift _____

Telefonnummer _____

E-Mail _____

sowie

Name/Firma _____

Anschrift _____

Telefonnummer _____

E-Mail _____

den von mir/uns abgeschlossenen Mietvertrag vom

(Datum des Vertragsschlusses)

mit (Vermieter):

Name/Firma _____

Anschrift _____

Telefonnummer _____

E-Mail _____

(Unterschrift des Mieters)

(Ort und Datum)

(Unterschrift des Mieters)

(Ort und Datum)